



# THE VIEW

ZIPOLITE



# CONTENIDO

01 ZIPOLITE



02 CONECTIVIDAD



03 THE VIEW

04 NUDISMO



05 QUE HACER EN ZIPOLITE



06 CONTACTOS

# ZIPOLITE

*El nombre de Zipolite quiere decir en idioma zapoteco playa de los muertos. Se cuenta que los pobladores indígenas de la región sepultaban allí a sus difuntos en tanto que creían que posteriormente el sitio se transformaría en un fértil territorio para gozar allí de la eternidad.*

*Actualmente zipolite es la unica playa nudista certificada a nivel nacional, en el corazon de la costa Esmeralda en la rivierra Oaxaqueña*



**Zipolite es conocida por ser la única playa nudista oficial de México, ofrece un ambiente tranquilo y relajado, en el que se pueden realizar diversas actividades como la pesca, el buceo y el disfrute de la vida nocturna bohemia.**

**Zipolite cuenta con diferentes destinos turísticos cercanos para conocer la cultura, historia, gastronomía y arte de la región.**

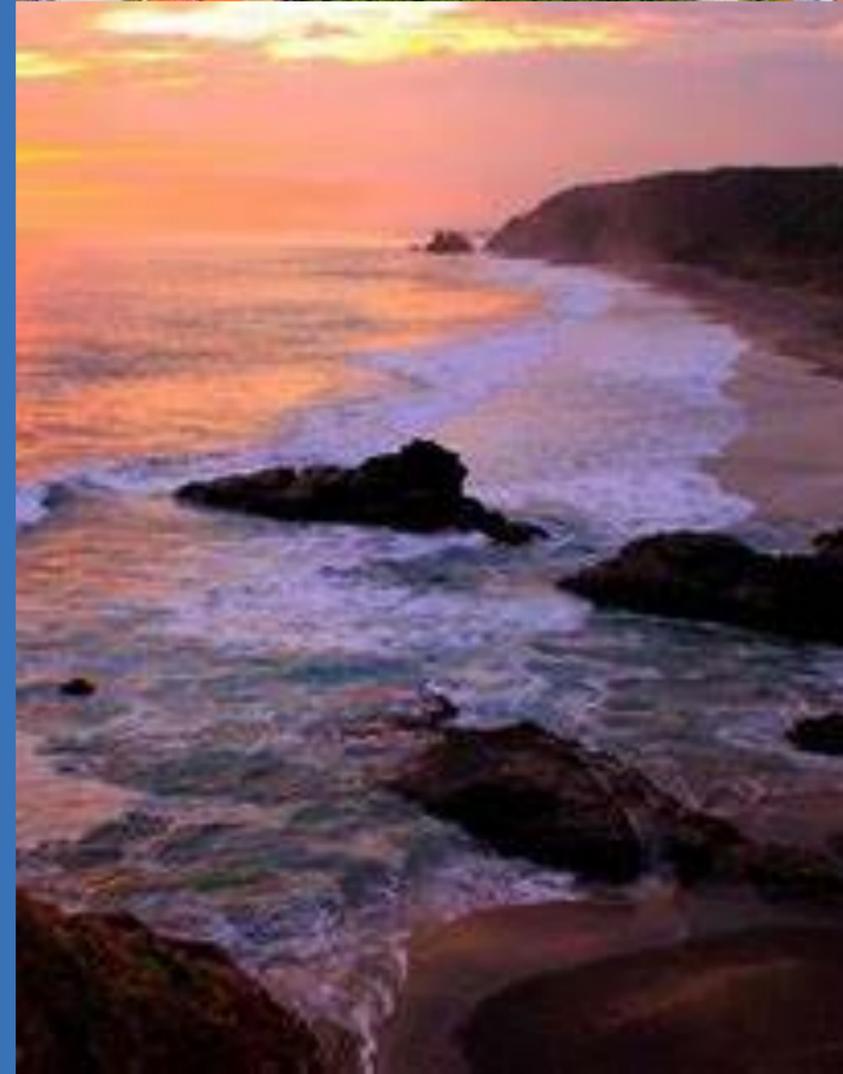




NAHUAL  
REAL ESTATE

# CONECTIVIDAD

- **HUATULCO**  
Aeropuerto internacional 50 m
- **PUERTO ANGEL**  
A 11 m
- **MAZUNTE**  
A 14 m
- **ZIPOLITE**
- **PUERTO ESCONDIDO**  
Aeropuerto internacional a 70 min



# CONNECTIVIDAD TERRESTRE



**Ampliación del Aeropuerto internacional de Puerto Escondido (2mmdp) a 1 hora de zipolite**

**La autopista Oaxaca-Puerto Escondido se inauguró en Febrero del 2024, reduciendo el tiempo de traslado a Oaxaca a 2.5 hrs, Puebla 4.5 hrs.cdmx 5.5 hrs**

**Dentro de zipol Taxis, bicicletas y motocicletas en renta disponibles para los turistas.**

-  **AEROMEXICO**
-  **Aerotucán**
-  **AIR CANADA**
-  **Air transat**
-  **FRONTIER AIRLINES**
-  **interjet**
-  **MAGNÍ**
-  **sun country airlines**
-  **sunwing**
-  **TAR Aerolíneas**  
A partir de noviembre
-  **United Airlines**
-  **volaris**
-  **WEST JET**  
A partir de diciembre



**NAHUAL**  
REAL ESTATE

**Huatulco**  
*Las nueve Bahías de Oaxaca*

**CONECTIVIDAD AEREA**



# THE VIEW



- THE VIEW OF REE
- SERVICIO DE AGUA
- LUZ AEREA
- ACCESO CONTROLADO
- CALLES BLANCAS
- CERTESA JURIDICA
- USO DE SUELO HABITACIONAL
- USO DE SUELO MIXTO CON ACCESO A 5 NIVELES DE CONSTRUCCION
- ADECUADO PARA NACIONALES Y EXTRANJEROS
- TRATO DIRECTO CON DESARROLLADORES
- EL MEJOR PRECIO CONSOLIDADO EN LA ZONA

Faro de Puerto Angel

Letras ZIPOLITE

Playa Zipolite

Arroyo Tres

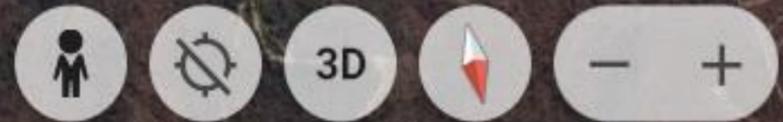
Panteón Municipal Zipolite

Universidad del Mar

Radar



Capas



## VENTA Y FINANCIAMIENTO EN PREVENTA

**\$1950 TERRENO REGULAR**

**\$2500 VISTA PARCIAL AL MAR**

**\$3500 VISTA AL MAR**

**ENTRADA MINIMA-50% DEL VALOR DEL TERRENO**



**PAGO DE CONTADO 10% DE  
DESCUENTO**  
en una sola exhibición.



**FINANCIAMIENTO INTERNO**  
Sin intereses durante  
12 Y 18 meses con 50% de  
enganche.

**PLUSVALIA INMEDIATA Y CRECIENTE, LA COSTA OAXAQUEÑA ES EL LUGAR TOP PARA INVERTIR EN ESTE MOMENTO**



**+ 15%  
Plusvalía anual**

# EL NUDISMO COMO PRÁCTICA EN LA PLAYA



La práctica del nudismo en Zipolite data desde la década de 1960, cuando los hippies la descubrieron y comenzaron a visitarla y a practicar el nudismo en las playas de la zona.

Desde entonces, la práctica del nudismo en Zipolite ha ido creciendo poco a poco, ganando popularidad hasta convertirse en lo que es hoy: una actividad normal y común en la playa.

**Lugares autorizados para la  
práctica  
del nudismo en Zipolite**

SE HAN DESIGNADO DOS ZONAS  
ESPECÍFICAS PARA LA PRÁCTICA DEL  
NUDISMO EN ZIPOLITE: PLAYA DEL  
AMOR SHAMBALA.

## Festivales y eventos anuales en la región

Zipolite cuenta con varios festivales y eventos que se realizan durante el año, como el Festival de San Juan Bautista, el Festival de la Música y la Playa, y el Festival de la Luna, entre otros.

Estos eventos ofrecen una gran variedad de actividades como conciertos, exposiciones y actividades culturales, que atraen a turistas y habitantes de la región.



# COSAS COOL EN ZIPOLITE

- **420 AMIGABLE**

**CERVESA AMIGABLE**

- **BUENAS VIBRAS**

- **GENTE DE DIVERSAS CULTURAS**

- **SUBREALISTA**

- **CUTURA Y MISTISISMO**

# INFORMACIÓN DE CONTACTO



**Contacto de la agencia**



• 958-131-82-02

• JOSE LUIS VALENCIA