



AZIMIUT  
MAZUNTE

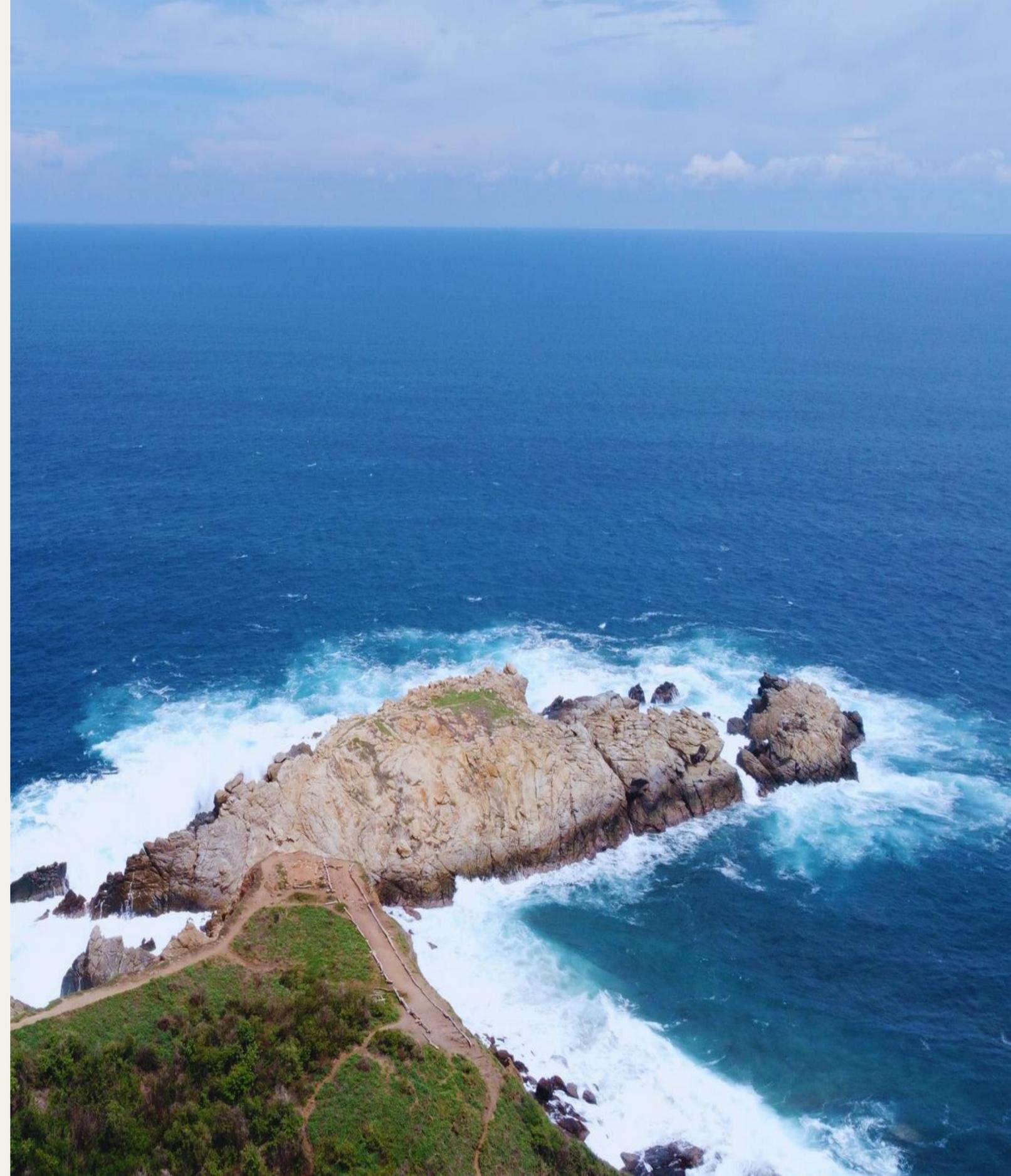


AZIMUT  
MAZUNTE

Azimut es un proyecto único en Mazunte, diseñado para quienes buscan conectarse con la naturaleza y encontrar una vida llena de bienestar.

El Proyecto consta de 19 propiedades de entre 422 y 1,333 m<sup>2</sup>.

Los espacios de uso común están diseñados para el ejercicio físico, mental y otras actividades enfocadas al bienestar.

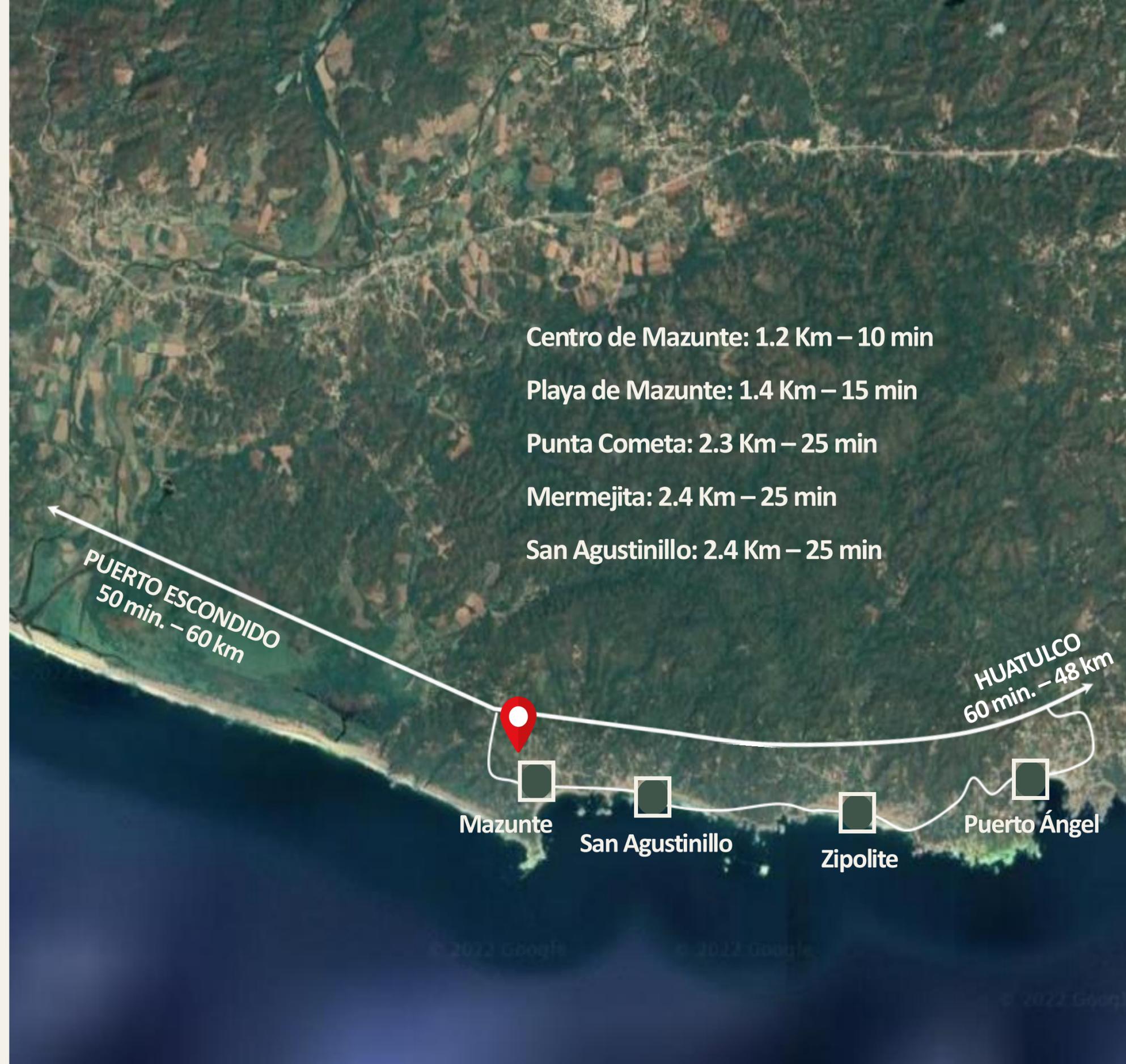


# DONDE ESTAMOS

Azimut está ubicado a pocos pasos del encantador Pueblo Mágico de Mazunte.

Es conectado a dos aeropuertos internacionales cercanos: Puerto Escondido y Huatulco. Ambos se encuentran a 1 hora de recorrido en auto aproximadamente.

Podrás explorar fácilmente las playas más hermosas de Oaxaca y los pintorescos pueblos cercanos de Zipolite, Mazunte y San Agustínillo, entre otros.



# DESCUBRE AZIMUT

En Azimut te ofrecemos disfrutar de áreas de uso común que consisten en un Yoga Shala, un Jungle Gym, un Temazcal, una piscina natural para terapias y un zona de fogatas para ceremonias.

Además podrás disfrutar de áreas verdes y un estacionamiento de bicicletas privado para alcanzar fácilmente Mazunte.

Se accede a las propiedades a través de 3 accesos, dos vehiculares y uno peatonal.





# DESCUBRE AZIMUT

Azimut se conforma por dos colinas divididas por un arroyo estacional. Esto le confiere al proyecto un contexto natural único.

Algunos lotes tienen vista al mar y en todo caso están rodeados por una vegetación exuberante.

Se accede a las propiedades por 3 diferentes entradas, una peatonal y dos para vehículos. Las propiedades se entregan con los servicios de agua y luz.



AZIMUT  
MAZUNTE



PISCINA



TEMAZCAL



JUNGLE GYM



YOGA SHALA



# MAPA DE LOTES



Lote	Superficie (m <sup>2</sup> )	Precio
1	1333	VENDIDO
2	681	ON HOLD
3	487	VENDIDO
4	670	VENDIDO
5	487	\$597,004
6	477	VENDIDO
7	617	VENDIDO
8	683	\$836,675
9	611	\$898,464
10	533	\$784,172
11	754	VENDIDO
12	771	\$1,133,297
13	1299	\$1,591,091
14	1234	\$1,511,956
15	639	\$782,346
16	784	\$960,768
17	797	\$976,325
18	601	\$736,225
19	422	\$516,828

Precios en pesos mexicanos (MXN) y de pago al contado

# FINANCIACIÓN Y MÉTODO DE PAGO

Elige cómo pagar:

- 1) PAGO AL CONTADO Y RECIBE 10% DE DESCUENTO
- 2) 5% DE DESCUENTO Y 12 MESES SIN INTERESES (ENGANCHE DEL 20%)
- 3) 18 MESES SIN INTERESES (ENGANCHE DEL 30%)

TAMBIÉN  
PUEDES PAGAR  
CON CRYPTO



crypto.com



**BINANCE**



TIERRA LIFESTYLE DEVELOPMENT

# PLAN DE OBRA

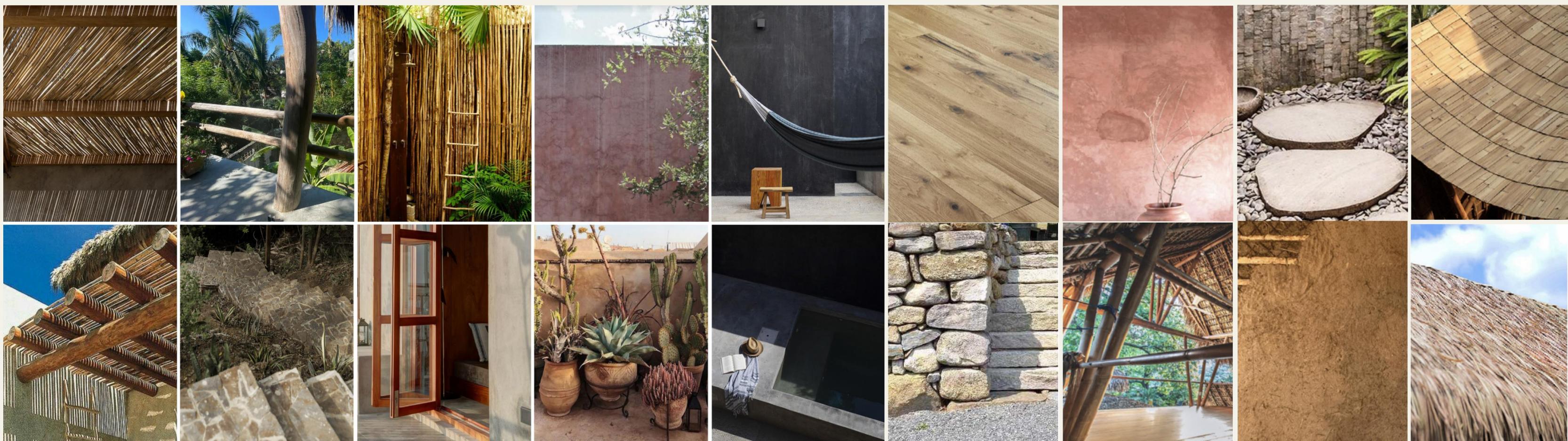
Nuestro objetivo es entregar el proyecto completo a finales de 2027. Abajo el detalle de obras a terminar en cada año.

2025	2026	2027
<p>CALLE ACCESO EXCLUSIVO ENTRADA PRINCIPAL ESTACIONAMIENTO BICICLETAS YOGA SHALA COMIENZO ELECTRIFICACIÓN* CONEXIÓN SISTEMA DE AGUA*</p>	<p>ENTRADA EXCLUSIVA JUNGLE GYM ZONA DE MASAJES TERMINACIÓN ELECTRIFICACIÓN*</p>	<p>PAVIMENTACIÓN CALLES PENDIENTES TEMAZCAL PISCINA FOGATA</p>

\*Todas las casas se entregan con conexión de agua y luz.

# MATERIALES SUSTENTABILIDAD

En Azimut promovemos el uso de materiales locales, de origen natural y de menor impacto con el medioambiente. Asimismo tenemos una serie de reglas de construcción para la protección del entorno natural y que fomentan la buena convivencia entre vecinos.





# LOFTS MUESTRA



# LOFTS MUESTRA

Los estudios están proyectados en el lote 2 de Azimut. Ofrecemos 3 estudios de diferentes medidas y características que comparten el estacionamiento, los caminos peatonales, un área de lavado con patio y una sala de máquinas. Los lofts A y B son parte de un mismo edificio y comparten entre ellos la azotea. El loft C es una estructura a parte y está distribuido en tres niveles.



## LOFT A - Planta Baja



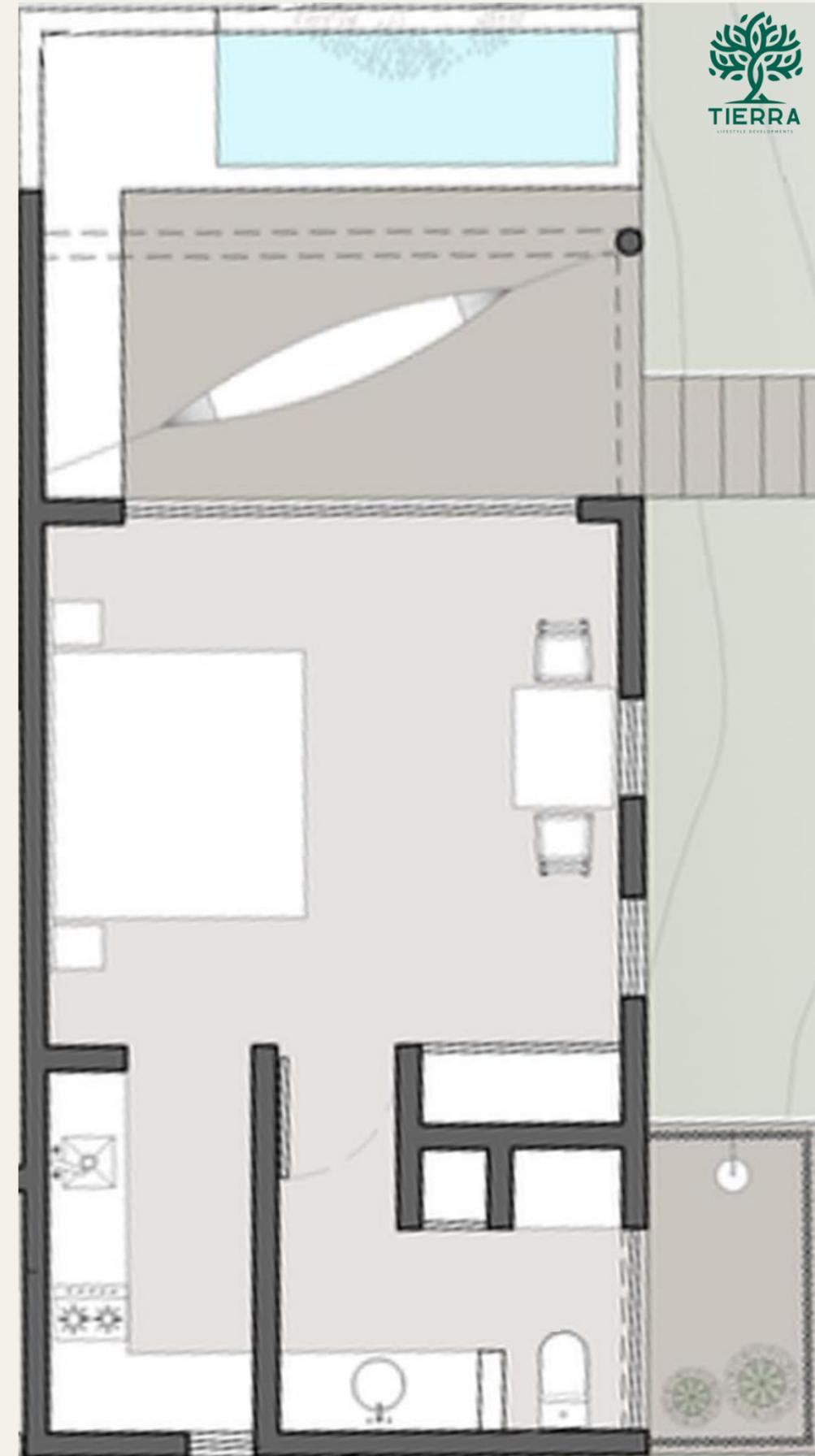
**DESDE**  
**\$ 1,770,000**  
**Pesos**

1 Dormitorio + 1 Baño

38 m2 construidos

Terraza con alberca

Azotea compartida – 24 m2



DESDE  
\$ 1,720,000  
Pesos

1 Dormitorio + 1 Baño

36 m2 construidos

Terraza con alberca

Azotea compartida – 24 m2



LOFT C

DESDE  
\$ 2,670,000  
Pesos

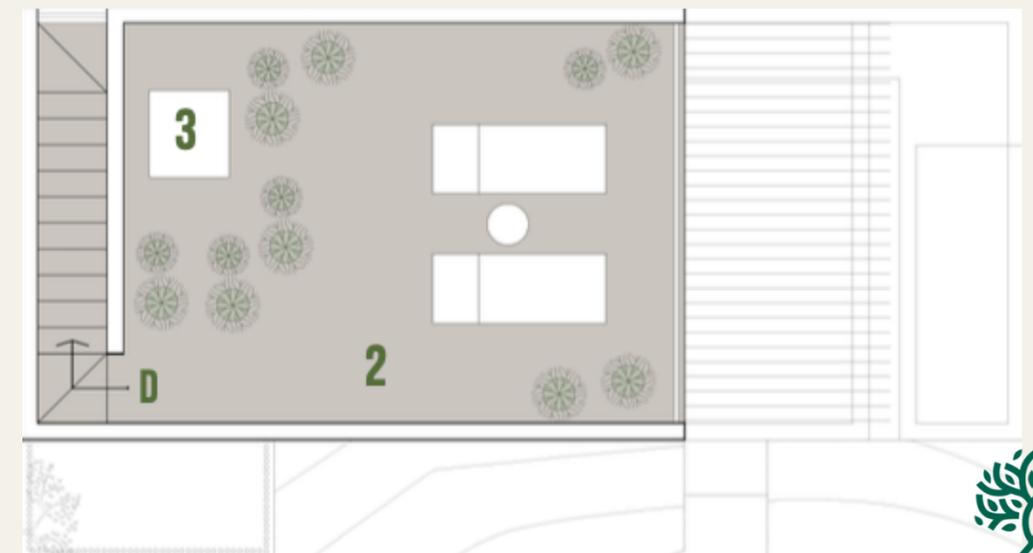
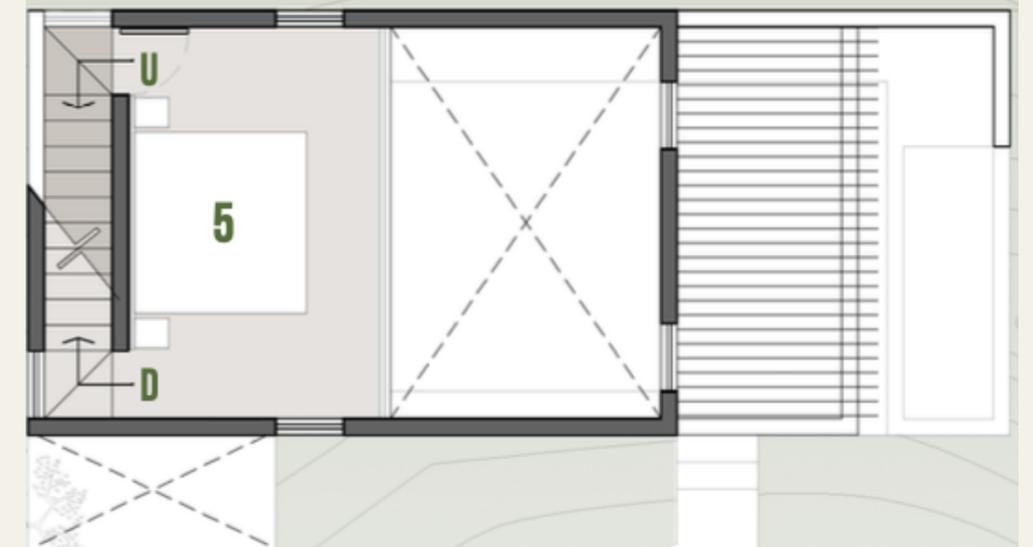
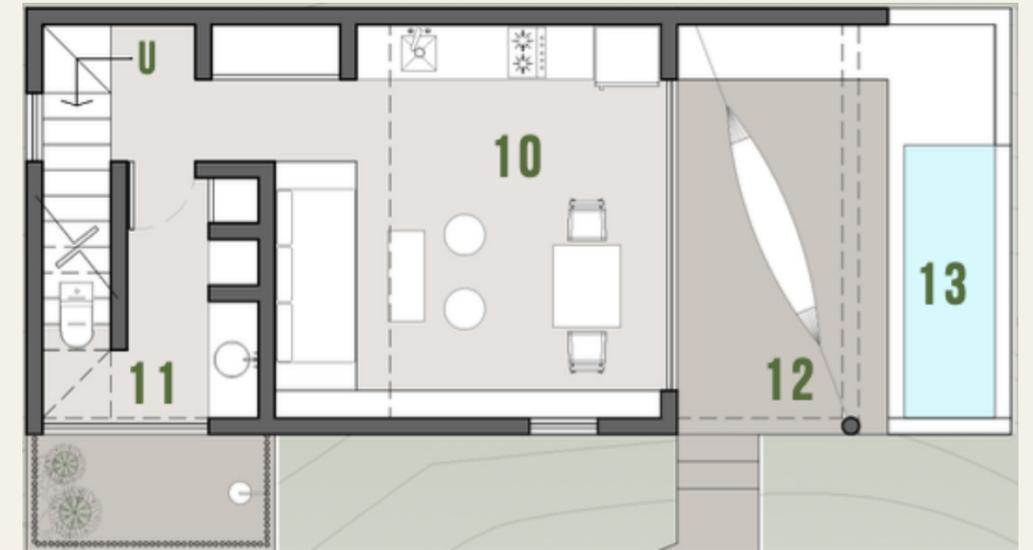
1 Dormitorio + 2 Baños

Cocina + Sala comedor

62 m2 construidos

Terraza con alberca

Azotea privada (24m2)



# PERSONALIZA TU CASA

Adapta tu proyecto al terreno que más te guste y a las dimensiones que necesites trabajando directamente con nuestros arquitectos.

También puedes mejorar tu proyecto eligiendo los **materiales, colores y elementos** que más te gusten, cómo piedras diferentes, cemento pálido con distintos pigmentos, palapas, pergolas y demás.





AZIMUT  
MAZUNTE

# CONTACTO

José Luis Valencia

+52 9581318202

[www.tierra.vip](http://www.tierra.vip)